



**ACTA DE FINIQUITO**

EN EL MUNICIPIO DE **JOCOTITLÁN**, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS **10:30** HORAS DEL DÍA **22 DE DICIEMBRE DE 2022**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **MJO/DOPM/FISMDF-094-343939/IR-19/2022** DE FECHA **21 DE OCTUBRE DE 2022**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS Y VESTIDORES EN ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN JOCOTITLÁN LOCALIDAD SAN FRANCISCO CHEJE ASENTAMIENTO SAN FRANCISCO CHEJE**

UBICACIÓN: **SAN FRANCISCO CHEJE**

NÚMERO DE CONTROL: **MJO/DOPM/FISMDF-094-343939/IR-19/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: **TRAZO, NIVELACION DE TERRENO, EXCAVACION, CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA PIEDRA BRAZA, CONSTRUCCION DE CADENAS DE CONCRETO ARMADO, CONSTRUCCION DE MUROS DE BLOCK MACIZO, CASTILLOS DE CONCRETO, CONSTRUCCION DE LOSA MACIZA, APLANADO EN MUROS, EN INTERIORES Y EXTERIORES, APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS, COLOCACION DE HERRERIA, INSTALACION ELECTRICA E INSTALACION SANITARIA E HIDRAULICA PARA SANITARIOS Y VESTIDORES.**

CONTRATISTA: **TENUN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

R.F.C.: **TCO141020RT5**

IMPORTE DEL CONTRATO	CON I.V.A.	1,133,221.43	SIN I.V.A.	976,915.03
IMPORTE EJERCIDO	CON I.V.A.	1,133,221.43	SIN I.V.A.	976,915.03
IMPORTE POR CANCELAR	CON I.V.A.	-	SIN I.V.A.	-

VOLÚMENES CONTRATADOS: **49.00 M2** VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: **49.00 M2**

CONVENIO No.: \_\_\_\_\_ IMPORTE DEL CONVENIO: \_\_\_\_\_

**PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL**

FECHA DE INICIO: 24-oct-22 FECHA DE TERMINO: 12-dic-22

**PLAZO DE EJECUCION REAL**

FECHA DE INICIO: 24-oct-22 FECHA DE TERMINO: 12-dic-22

*[Handwritten signatures and marks]*





**RELACIÓN DE ESTIMACIONES**

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 03 ESTIMACIÓN (ES):

RELACION DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACION No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACION CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACION CON I.V.A.	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
ANTICIPO						-
1	24-oct-22	23-nov-22	799,124.39	0.00	0.00	799,124.39
2	24-nov-22	12-dic-22	270,274.26	0.00	0.00	270,274.26
3	24-nov-22	12-dic-22	63,822.78	0.00	0.00	63,822.78
TOTAL DE ESTIMACIONES			1,133,221.43	0.00	0.00	1,133,221.43

**ACTA DE FINIQUITO**

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$ 1,133,221.43
I.V.A.:	\$ 0.00	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$ 0.00
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$ 0.00	SUBTOTAL:	\$ 1,133,221.43
<b>RETENCIONES LEGALES</b>		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
SERVICIOS DE AUDITORIA TECNICA REQUERIDOS 2%	\$ 0.00	<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$ 1,133,221.43</b>
CAMARA 0.5%	\$ 0.00		
I.C.I.C. 0.2%	\$ 0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 0.00		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE EL ARCHIVO DE OBRAS PÚBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTICULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

*[Handwritten signatures]*





**GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

COMPAÑÍA AFIANZADORA: **DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.**

No. DE FIANZA: **22A63968**

IMPORTE: **\$113,322.14**

FECHA: **12 DE DICIEMBRE DE 2022**

VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMOS. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMOS QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **MJO/DOPM/FISMDF-094-343939/IR-19/2022.**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **11:00 HORAS DEL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2022.** LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR EL MUNICIPIO**



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
JOCOTITLÁN, MEX.  
2022-2024  
**EDITH SAMACHO VILCHIS**  
**DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS**

**LEONEL MARMOLEJO BECERRIL**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

**POR LA EMPRESA**

**JOSE ANTONIO TENORIO ESQUIVEL**  
**APODERADO LEGAL**

**GIOVANNY MONROY DAVILA**  
**SUPERINTENDENTE DE OBRA**

